ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**62 904,85р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	266 712,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*77 252,60р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*125 652,82р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*63 807,17р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	249 136,45р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*249 136,45р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	303 028,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**9 013,22р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 277,88р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 854,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,41%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**63807,17**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9807,61**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,35	**4038,43**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**33345,84**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**577,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**20070,24**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**9413,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**161968,31**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*216,00*	*м2*	*3,16*	*682,84*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*90,00*	*м2*	*188,83*	*16995,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*1915,02*	*1915,02*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*1,70*	*м2*	*1147,99*	*1951,58*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*4599,33*	*4599,33*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	*1 / 1.00*	*этаж*	*88,34*	*88,34*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь металлическая				
Ненормированные работы. Наклейка уплотнительной	*2,00*	*час*	*588,39*	*1176,79*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*801,50*	*160,30*

Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*466,71*	*3267,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*402,19*	*3217,50*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*0,50*	*м3*	*2572,06*	*1286,03*
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт	*3,00*	*м3*	*1386,00*	*4158,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2200,00*	*2200,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3125,40*	*3125,40*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*1,00*	*стояк*	*339,47*	*339,47*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.03*	*1000м3*	*187,78*	*756,37*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*295,22*	*590,44*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,03*	*1000м3*	*1250,11*	*5035,43*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1425,10*	*2850,20*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1873,86*	*3747,72*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1414,98*	*8489,86*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1872,87*	*1872,87*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1454,08*	*5816,31*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1469,38*	*1469,38*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1290,15*	*10321,24*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1283,61*	*5134,45*
Смена стальных труб на трубы из	*33,00*	*м*	*2003,80*	*66125,48*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 380,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин